

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 6
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО	руб.	11 212 106,54
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО	руб.	11 221 060,19
	Начислено потребителям ком.услуг	руб.	6 698 219,54
	Оплачено поставщикам ком.услуг	руб.	6 707 173,19

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	743 641,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 513 887,00
8	- за содержание дома	руб.	3 432 273,70
9	- за текущий ремонт	руб.	246 759,16
10	- за услуги управления	руб.	834 854,15
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 397 564,13
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 397 564,13
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 397 564,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	859 963,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

1)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	631 084,39	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,34	
1.1)	21	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка и вывоз снега	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 145,44	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка и вывоз снега	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63	
1.2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по вывозу строительного мусора	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 500,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				

Параметры формы			дом 6		
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по вывозу строительного мусора	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		
	25	Единица измерения	-		руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,11
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	526 190,26	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).					
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	25	Единица измерения	-		руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.		6,12
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	527 909,83	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).					
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	25	Единица измерения	-		руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.		6,14
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	394 540,76	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).					
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	25	Единица измерения	-		руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,59
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	991 335,56	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).					
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	25	Единица измерения	-		руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.		11,53
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	712 764,25	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).					
6.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию индивидуального теплового пункта	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		568 319,87
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
	25	Единица измерения	-		руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,61	
6.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		72 222,19
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
	25	Единица измерения	-		руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84	

Параметры формы			дом 6	
6.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 933,85
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
6.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 288,34
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	834 854,15
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	246 759,16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
8.1)	21	Наименование работ (услуг)	-	в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
9)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы видеонаблюдения "Безопасный регион" Московской области"
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00
	21	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы видеонаблюдения "Безопасный регион" Московской области"
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 989,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	1	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 069 247,08	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	

Параметры формы		дом 6		
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 217 496,44	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	963,8368
	40	Начислено потребителям	руб.	2 728 166,88
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 657 862,02
	42	Задолженность потребителей	руб.	822 245,96
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 728 166,88
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 668 971,55
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	551 730,07
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 418,6
	40	Начислено потребителям	руб.	401 934,72
	41	Оплачено потребителями	руб.	391 576,86
	42	Задолженность потребителей	руб.	44 834,47
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	401 934,72
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	390 686,27
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 656,92
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 473,8
	40	Начислено потребителям	руб.	192 679,11
	41	Оплачено потребителями	руб.	187 713,77
	42	Задолженность потребителей	руб.	29 959,22
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 679,11
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 943,13
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 053,90
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	328,4303
	40	Начислено потребителям	руб.	945 431,03
	41	Оплачено потребителями	руб.	921 067,27
	42	Задолженность потребителей	руб.	153 856,98
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	945 431,03
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 030 961,05
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 105,51
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 892,4
	40	Начислено потребителям	руб.	618 897,90
	41	Оплачено потребителями	руб.	602 948,90
	42	Задолженность потребителей	руб.	85 037,88

Параметры формы			дом 6	
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	618 897,90
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	602 535,50
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 188,48
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	341 350,00
	40	Начислено потребителям	руб.	1 811 109,90
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 764 437,60
	42	Задолженность потребителей	руб.	235 418,91
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 811 109,90
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 826 075,70
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 533,70
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
	47	Количество поступивших претензий	ед.	0
	48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
	50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	76
	52	Направлено исковых заявлений	ед.	4
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	706 025,16

<^> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.